БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

г. Омск 30.01.2022

Гражданин Российской Федерации Зарубин Егор Григорьевич, 07.02.1980 года рождения, проживающий по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 21,

и гражданка Российской Федерации Зарубина Елена Степановна, 19.01.1988 года рождения, проживающая по адресу: г. Пятигорск, ул. Иркутская, д. 15, кв. 71,

состоящие в браке, зарегистрированном Отделом ЗАГС Управления ЗАГС Ставропольского края по городу Пятигорску 11.07.2009 г., актовая запись №1789, свидетельство о браке: серия II-СИ №918762, именуемые в дальнейшем "супруги", в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей как в браке, так и в случае его расторжения заключили настоящий брачный договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Супруги договариваются о том, что все имущество, приобретенное ими в период брака (то есть как до момента заключения настоящего Договора, так и после его заключения) по различным основаниям, признается собственностью того из супругов, на имя кого оно зарегистрировано. Порядок владения, пользования и распоряжения этим имуществом регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Данное правило применяется в отношении любого имущества супругов (как движимого, недвижимого, так и имущественных прав).

1.2. Исключением из указанного выше правила является режим следующего имущества:

1.2.1. Любое недвижимое имущество жилого назначения, приобретаемое супругами после заключения настоящего брачного договора, подчиняется режиму общей совместной собственности.

В случае расторжения брака такое недвижимое имущество является общей долевой собственностью супругов с момента расторжения брака, при этом доли распределяются следующим образом:

- ¾ доли - невиновный супруг;

- ¼ доли - супруг, виновный в расторжении брака.

1.2.2. Автомобиль марки Toyota Corolla, государственный номер Е412УН, рыночной стоимостью 800 000 рублей подчиняется режиму общей долевой собственности (в равных долях).

1.3. Доходы, полученные каждым супругом в период брака, в том числе доходы от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, а также полученные пенсии, пособия и иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения, являются раздельной собственностью супругов.

1.4. Если одним из супругов были произведены вложения за счет личных средств, существенно увеличившие стоимость имущества другого супруга, такое имущество сохраняет режим индивидуальной собственности одного из супругов.

1.5. В любой момент в период брака супруги по взаимному согласию вправе изменить установленный настоящим Договором режим собственности в отношении своего имущества.

1.6. В период брака супруги вправе принимать на себя общие долги. Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям. Аналогично регламентируются и права требования по обязательствам, возникшим в интересах семьи.

1.7. Долг, принятый на себя одним из супругов без согласия другого супруга, не является общим, если не доказано, что долг принят в общих интересах семьи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ

2.1. Каждый супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого супруга, установленные настоящим брачным договором и законом, как в браке, так и после его расторжения.

2.2. При осуществлении правомочий собственника (то есть прав владения, пользования и распоряжения) в отношении общего имущества супруги руководствуются действующим законодательством.

2.3. При совершении одним из супругов сделки по распоряжению их общим имуществом (находящимся в их совместной или долевой собственности) ему необходимо получить письменное согласие другого супруга, а в установленных законом случаях - нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

2.4. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является его собственностью.

Каждый из супругов имеет право пользоваться таким имуществом другого супруга при отсутствии возражений со стороны собственника соответствующего имущества.

2.5. В случае утраты одним из супругов трудоспособности, а также возникновения других обстоятельств, делающих невозможным получение доходов самостоятельно, другой супруг обязан обеспечить содержание не имеющего самостоятельных доходов супруга в объеме не меньшем, чем предусмотрено законом. Вопрос о содержании нетрудоспособного супруга может быть также урегулирован дополнительным соглашением супругов, которое подлежит нотариальному удостоверению.

2.6. Каждый из супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или расторжении настоящего брачного договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.

2.7. В случае расторжения брака разделу в равных долях подлежит лишь имущество, которое будет находиться к этому моменту в совместной собственности супругов.

2.8. Права и обязанности, предусмотренные выше, не ограничиваются определенными сроками и не зависят от наступления или ненаступления определенных условий.

2.10. Каждый супруг обязуется нести следующие семейные расходы:

2.10.1. Супруг - расходы, связанные с питанием, отдыхом, обслуживанием автомобиля.

2.10.2. Супруга - расходы, связанные с внесением обязательных платежей, покупкой одежды.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ

3.1. Каждый из супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед своими кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества, в том числе в пределах принадлежащей ему доли в общем имуществе супругов.

3.2. Ответственность супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.3. При невыполнении взаимных материальных обязательств супруги несут взаимную материальную ответственность в размере реально причиненных потерпевшему супругу убытков.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены брачным договором на период после прекращения брака.

4.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

4.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Расходы, связанные с удостоверением настоящего Договора, оплачивает супруг.

4.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр хранится у нотариуса.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ НОТАРИУСА